

**А К Т**  
**ПРИЕМКИ РАБОТ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГ, ВЫПОЛНЕННЫХ В ПРОЦЕССЕ**  
**КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД (ДАЛЕЕ-МКД),**  
**РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

**Нижегородская область, г.о.г. Нижний Новгород,**  
**г. Нижний Новгород, ул. Чаадаева, д. 46**

*(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)*

г. Нижний Новгород

*(указать местоположение МКД)*

«11» 02 2022 г.

Приемочная комиссия (далее-Комиссия), созданная некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» (далее – технический заказчик) решением (приказом) от «19» 06 2020 г. № 141/1 под председательством:

ПРОЕКТА КР МКД Г.Н.Н.

(ФИО, должность)

№ 03/171-03/11 ОТ 10.01.2022

руководствуясь порядком осуществления приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области,

**УСТАНОВИЛА:**

1. Техническим заказчиком (региональным оператором) предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом имущество собственников помещений в МКД по адресу:

**Нижегородская область, г.о.г. Нижний Новгород,**  
**г. Нижний Новгород, ул. Чаадаева, д. 46**

*(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)*

2. Выполненные работы по капитальному ремонту:  
- фасада

*(указать наименование вида работ в соответствии со ст.20 Закона Нижегородской области от 23.12.2014 N 195-3 и договором)*

3. Капитальный ремонт общего имущества в МКД осуществлен подрядной организацией:

**ООО «Мастер Кровли»**

*(указать наименование организации)*

по договору с техническим заказчиком (региональным оператором):

№ 203250000082100099 от «30» сентября 2021 г.

4. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества в МКД разработана:

**ООО «Сириус Проект»**

*(указать наименование организации)*

5. Инструментальный (приемочный) осмотр произведен организацией, осуществляющей строительный контроль (технический надзор):

**НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»**

*(указать наименование организации)*

6. Комиссии представлена техническая и исполнительная документация в полном объеме.

7. Подрядная организация в течение гарантийного срока, установленного договором с техническим заказчиком № 203250000082100099 от «30» сентября 2021 г. гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией/техническим заданием, договором, и устранение за свой счет допущенных по его вине недостатков (дефектов), обнаруженных в процессе эксплуатации в выполненных им работах в МКД.

8. Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предъявленных к приемке составляет: 15 637 215 руб. 60 коп.,

*(указывается стоимость выполненных работ в соответствии с КС-2).*

в том числе НДС 20 % - 2606202,60 руб. /без НДС.

9. Услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области были оказаны

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

в соответствии с условиями договора № \_\_\_\_\_ от «—» \_\_\_\_\_ 20— г.  
(указать наименование организации)

10. Стоимость услуг строительного контроля (технического надзора) за проведением работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с учетом ставки строительного контроля согласно договора равной \_\_\_\_\_ % от стоимости выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и предъявленных к приёмке, составляет: \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.,  
(указывается стоимость выполненных работ в соответствии с КС-2).

в том числе НДС — % - \_\_\_\_\_ руб. /без НДС.

11. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах.

### РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

1. Предъявленные работы по капитальному ремонту  
- фасада

(указать наименование вида работ в соответствии со ст.20 Закона Нижегородской области от 23.12.2014 N 195-3 и договором)  
в МКД по адресу:

**Нижегородская область, г.о.г. Нижний Новгород,  
г. Нижний Новгород, ул. Чаадаева, д. 46**

(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

Принять

(Принять / Не принять)

2. Общее имущество МКД, предъявленное к приемке считать готовым к эксплуатации.
3. Предъявленные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области оказаны надлежащим образом и отвечают по качеству предъявляемым требованиям.
4. Оказанные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области

Принять

(Принять / Не принять)

### ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ:

Представитель НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД» \_\_\_\_\_

МП

действует на основании \_\_\_\_\_

УПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ

ПРОЕКТА «МКД» г. Н. Н.

№ 03/1/1-05/11 ОТ 10.01.2022

### ЧЛЕНЫ КОМИССИИ (СОГЛАСОВАНО):

Подрядная организация:

ООО «Мастер Кровли»

(указать наименование организации)

Алексеев А.Д., директор

Ф.И.О., должность

Устава

действует на основании \_\_\_\_\_

Организация, осуществляющая строительный контроль (технический надзор):

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

(указать наименование организации)



МП

действует на основании

, ведущий инженер отдела

капитального ремонта управления  
реализации проектов капитального ремонта  
МКД город Нижний Новгород

Ф.И.О, должность

приказа № 112/3 от 16.04.2020 г.

Лицо, уполномоченное собственниками помещений МКД в приёмке выполненных работ  
(согласно п.2 ст.190 ЖК РФ):

Ф.И.О, должность

действует на основании

Представитель министерства энергетики и ЖКХ Нижегородской области:

МП

действует на основании

Ф.И.О, должность

СОГЛАСОВАНО:

Представитель органа местного самоуправления:



МП

действует на основании

(указать наименование организации)

Верина А.С. начальник отдела ИЖК  
постановлением № 1433 от 07.09.2015

Ф.И.О, должность

МП

действует на основании

Ф.И.О, должность

МП

действует на основании

Ф.И.О, должность



Мару / Маргаринов С.В., зам. директора  
по производству

В/Васильева И.В.

В/Верина Д.В.